К.о. Ковиљ

К.о. Петроварадин

Петроварадин

К.о. Сремска Каменица

Град-Нови Сад

Буковац

Сремски Карловци

К.о. Сремски Карловци

К.о. Буковац

Општина Сремски Карловци

Дунав

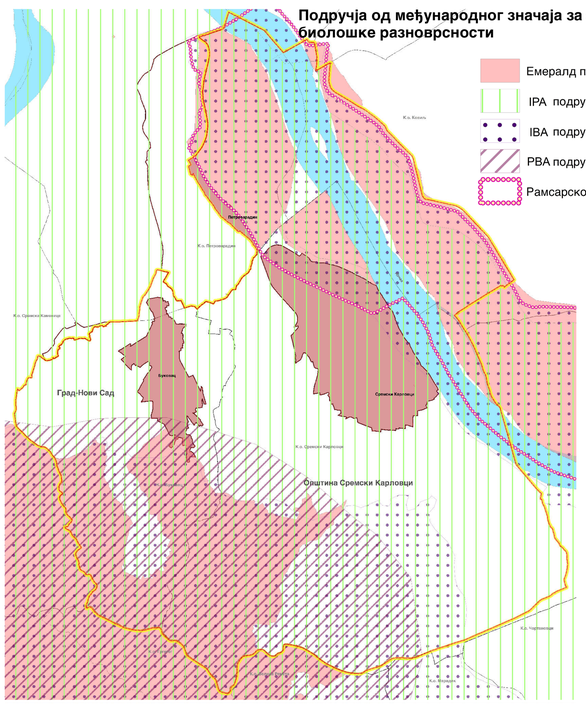
К.о. Чортановци

К.о. Гргетег

К.о. Велика Ремета

К.о. Марадик

1 2 3 4 5 6 7 8 9



Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности

- Емералд подручје
- IPA подручје
- IBA подручје
- PBA подручје
- Рамсарско подручје

Природна добра

Просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности

Заштићена подручја

- Граница Националног парка "Фрушка гора"
- Режим првог степена заштите
- Режим другог степена заштите
- Режим трећег степена заштите
- Заштитна зона Националног парка "Фрушка гора"
- Граница Специјалног резервата природе
- Режим првог степена заштите
- Режим другог степена заштите
- Режим трећег степена заштите
- Граница споменика природе "Дворска башта"
- Режим другог степена заштите
- Режим трећег степена заштите
- Остали споменици природе

Остала природна добра

- Граница подручја планираних за заштиту
- Станишта строго заштићених врста

Еколошки коридори

- Дунав-еколошки коридор од међународног значаја
- Локални еколошки коридори

Просторне целине од значаја за очување геолошке разноврсности

- Објекти геонаслеђа

Културна добра

Непокретна културна добра од изузетног значаја

- Граница просторно културно-историјске целине "Градско језгро Сремских Карловаца"
- Граница заштићене околине просторно културно-историјске целине "Градско језгро Сремских Карловаца"
- Парцела на којој је објекат од посебне вредности
- Парцела на којој је објекат од вредности
- Парцела на којој је објекат без вредности
- Споменици културе на тргу и Трг Бранка Радичевића
- Споменик културе
- Знаменито место

Непокретна културна добра од великог значаја

- Споменик културе
- Знаменито место

Непокретна културна добра

- Споменик културе

Добра која уживају предходну заштиту

- Градитељски објекат
- Евидентирани објекат
- Споменици и спомен обележја
- Археолошки локалитет

Границе

- Граница подручја обухвата Просторног плана и
- Граница административног подручја јединице локалне
- Граница катастарске општине
- Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља

Просторне подцелине

1. Просторна подцелина-"Градско језгро Сремских Карловаца"
2. Просторна подцелина-"Западни прилазни пут са Текија"
3. Просторна подцелина-"Источни прилазни пут са Банстола"
4. Просторна подцелина-"Долина Ешиковачког потока"
5. Просторна подцелина-"Панорамска стаза"
6. Просторна подцелина-"Стражилово"
7. Просторна подцелина-"Буковачки плато"
8. Просторна подцелина-"Карловачко приобаље"
9. Просторна подцелина-"Ритска стаза"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КУЛТУРНОГ ПРЕДЕЛА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

- НАЦРТ -

Референална карта бр. 3.1

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

P=1:10000

Покрајински секретар

НЕМАЊА ЕРЦЕГ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

директор
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник
Одговорни планер
мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.
СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх.

Нови Сад, 2026. године